

Јавно комунално предузеће
„Градска топлана Ужице“

Број: 357

Датум: 29.04.2025.год.

У ж и ц е

Образац ЕД 2

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
У ж и ц е

ПРЕДМЕТ: Годишњи извештај о пословању ЈКП“Градска топлана Ужице“ за 2024.годину

Достављамо Извештај о пословању ЈКП“Градска топлана Ужице“за 2024.годину који је Надзорни одбор усвојио својом Одлуком бр.350-2 од 28.04.2025.год.

Прилог: Извештај о пословању ЈКП“Градска топлана Ужице” за 2024. годину, као и Одлука Надзорног одбора бр.350-2 од 28.04.2025.год.

Известилац: директор Предузећа

ДИРЕКТОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА



[Handwritten signature]

На основу члана 22 Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019) члана 40, као и члана 42 Статута Јавног комуналног предузећа „Градска топлана Ужице“ Ужице бр.874-2 од 21.11.2016.год, Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана Ужице“ на седници одржаној дана 28.04.2025.год. доноси:

ОДЛУКУ

1. Усваја се Годишњи извештај о пословању ЈКП „Градска топлана Ужице“ за 2024.годину.
2. Ову одлуку доставити оснивачу.

ЈКП „Градска топлана Ужице“
Надзорни одбор
Број: 350-2
Датум: 28.04.2025.год.

НАДЗОРНИ ОДБОР
Председник

дипл.инж.маш. Јовица Старчевић





JKP «Градска топлана Ужице»- Ужице

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ JKP „ГРАДСКЕ ТОПЛАНЕ УЖИЦЕ“

за 2024. годину

Пословно име: JKP „ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ“

Седиште: Ужице, Трг партизана 26

Контакт телефон: 031/513-101

Е-mail: gradska@toplana.uzice.rs

Оснивач: Град Ужице

Претежна делатност: 3530 – снабдевање паром и климатизација (производња и дистрибуција топлотне енергије)

Матични број: 07317743

ПИБ: 101501320

ЈББК: 81167

Надлежно министарство: Министарство енергетике

Надлежни орган јединице локалне самоуправе: Градска управа Ужице

Ужице, мај 2025. год.

САДРЖАЈ

	Страна
I. ОПШТИ ДЕО	1
1. Основни подаци о предузећу	1
2. Органи предузећа	1
3. Правни оквир	2
II. УСЛУГЕ ПО ДЕЛАТНОСТИМА	2
1. Физички обим производње	2
2. Реализација	3
3. Покривеност града услугом грејања	5
4. Покривеност града услугом грејања са наплатом по утрошку топлотне енергије	6
III. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ	8
1. Квалификациона структура запослених	8
2. Старосна структура запослених	9
3. Структура запослених по полу	9
4. Слободна и упражњена радна места	10
5. Зараде запослених	10
6. Накнаде члановима Надзорног одбора	12
IV. ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА	13
V. ЦЕНОВНА ПОЛИТИКА	14
VI. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ	16
1. Структура прихода	16
2. Структура расхода	17
3. Остварени финансијски резултат и расподела добити	19
4. Економичност пословања	20
5. Структура наплаћених потраживања и степен наплате	20

6. Структура ненаплаћених и застарелих потраживања	20
7. Структура краткорочних обавеза	21
8. Задуженост – кредити и позајмице	21
9. Субвенције од оснивача	21
VII. ИЗВЕШТАЈ О РАДУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА	21
VIII. Улагања у циљу заштите животне средине	22
IX. Значајни догађаји по завршетку пословне године	22
X. Планирани будући развој	22
XI. Циљеви и политике управљања финансијским ризицима	23
1. Ризик од промене курса страних валута и ценовни ризик	23
2. Ризик ликвидности	23
3. Кредитни ризик	23
XII. Информација о откупу акција, удела и о постојању огранака	24
XIII. ЗАКЉУЧЦИ И ПРЕПОРУКЕ	24
1. Оцена резултата пословања ЈП	24
2. Мере за отклањање недостатака у пословању ЈП	24
3. Предлози оснивачу у циљу унапређења пословања ЈП	25
XIV. ИЗВЕШТАЈ РЕВИЗОРА	25

I ОПШТИ ДЕО

1. Основни подаци о предузећу

ЈКП "Градска топлана Ужице"- Ужице, је јавно комунално предузеће у државној својини, основано 1987. године (оснивач је СО Ужице). Основна делатност предузећа је производња и дистрибуција топлотне енергије за потребе грејања града Ужица, насеља Крчагово и Севојно. Поред основне делатности предузеће се бави и допунским делатностима, као што су: монтажа, ремонти и реконструкције термотехничких-термоенергетских постројења и инсталација; пројектовањем и извођењем инсталација централног грејања, постројења за производњу паре, топле и вреле воде, система за дистрибуцију паре, топле и вреле воде; мерењем емисије продуката сагоревања на излазу из ложишта.

ЈКП "Градска топлана Ужице"- Ужице је регистрована у АПР, шифра делатности је 3530 – снабдевање паром и климатизација, матични број је 07317743. По величини Топлана спада у средња правна лица.

2. Органи предузећа

Организација рада и руковођења у ЈКП "Градској топлани Ужице" је регулисана Статутом предузећа. У оквиру предузећа су 3 сектора, што је представљено следећом организационом шемом:



На челу Предузећа је:

- директор Бранко Филиповић, мастер инжењер машинства именован решењем оснивача I број 119-6/21 од 30.09.2021. год. на период од 4 године
- извршни директор (тренутно нико није именован)

Надзорни одбор ЈКП "Градске топлане Ужице" чине:

- председник Јовиша Старчевић, дипломирани машински инжењер именован решењем оснивача I број 023-23/21 од 04.03.2021. год. на период од 4 године као представник оснивача
- Данијел Вукајловић, дипломирани инжењер организационих наука-мастер именован решењем оснивача I број 023-23/21 од 04.03.2021. год. на период од 4 године као представник оснивача
- Милован Марић, дипломирани машински инжењер именован решењем оснивача I број 023-23/21 од 04.03.2021. год. на период од 4 године као представник предузећа

3. Правни оквир

Пословање ЈКП "Градске топлане Ужице" је уређено Законом о јавним предузећима (Сл. Гласник РС 15/16), Законом о комуналним делатностима (Сл. Гласник РС 88/11), Законом о привредним друштвима (Сл. Гласник РС 125/04, 36/11, 5/15), Законом о јавним набавкама (Сл. Гласник РС 124/12, 14/15, 68/15), Законом о раду (Сл. Гласник РС 24, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14), Законом о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 68/15), Законом о регистру запослених, изабраних, именованих, постављених и ангажованих лица код корисника јавних средстава (Сл. Гласник РС 68/15, 79/15), Законом о буџету (Сл. Гласник РС 103/15), Законом о утврђивању максималне зараде у јавном сектору ("Службени гласник РС", број 93/12), Законом о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама (Сл. Гласник РС 68/15), Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (Сл. Гласник РС 113/13, 21/14, 66/14, 118/14, 22/15, 22/15), Уредбом о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима (Сл. Гласник РС 27/14), Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа и зависних друштава капитала чији је оснивач то предузеће (Сл. Гласник РС 36/16), пореским законима, као и Одлуком о снабдевању топлотном енергијом града Ужица и Тарифним системом за обрачун топлотне енергије и услуга (Службени лист града Ужица бр. 15/10), Колективним уговором ЈКП Градске топлане Ужице, Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈКП Градске топлане Ужице, као и другим прописима којима је регулисано пословање јавних предузећа.

II УСЛУГЕ ПО ДЕЛАТНОСТИМА

1. Физички обим производње

Грејна сезона 2023/2024. је завршена 15.04.2024. године, а нова сезона 2024/2025. је почела 15.10. 2024.год. У току 2024. године је било укупно 187 грејних дана.

Грејни дан траје од 06 до 21 часова радним даном, док суботом, недељом и државним празником грејни дан траје од 07 до 21 часова. Просечне температуре у становима и пословним

просторима су се кретале у прописаним границама 20 ± 2 °C. За период од јануара до априла и од октобра закључно са децембром 2024. год., месечни утрошак горива се кретао на нивоу просечних норматива. Вршена је стална контрола спољне температуре и није било прекида у ложењу током грејних дана, зато што су просечне дневне температуре биле испод 12 °C.

У оквиру основне делатности, производње и снабдевања паром и топлем водом, током 2024. год. грејани су корисници стамбеног, пословног, повлашћеног простора (школе: основне, средње, факултети, дечије установе, установе за социјални рад, здравствене установе, установе културе: музеј, историјски архив, галерија, библиотека и верски објекти) и градски базен као специфични корисник:

Прикључени корисници у 2024. год. у односу на планирано

ред. бр.	назив производа/услуге	Јед. мере	остварено 2023.		планирано за 2024.		остварено 2024.		индекс	
			број корисн.	m ²	број корисн.	m ²	број корисн.	m ²		
1	2	3	8	9	6	7	8	9	10=9/7	11=9/5
1.	Стамбени простор	m ²	5.904	312.931	5.904	312.934	5.906	312.995	100	100
2.	Повлашћени простор	m ²	29	41.435	29	41.435	29	41.435	100	100
3.	Пословни простор	m ²	434	60.698	434	62.734	435	62.195	99	102
4.	Специфични простор	m ²	7	3.458	7	3.458	7	3.458	100	100
УКУПНО:		m ²	6.374	418.523	6.374	420.561	6.377	420.083	100	100

Како би успешно произвели и дистрибуирали топлотну енергију до корисника, током целе године у зависности од финансијских могућности вршена је набавка горива. Мазут је у грејној сезони 2023/2024 и 2024/2025 набављан од „ЕУРО МОТУС“-а АД Београд. У 2024. год. је набављан гас преко АД „УЖИЦЕ ГАС“-а као дистрибутера за наше подручје. Пелет је набављан од „МАТЕКС ГЛС“-а ДОО из Сеојна.

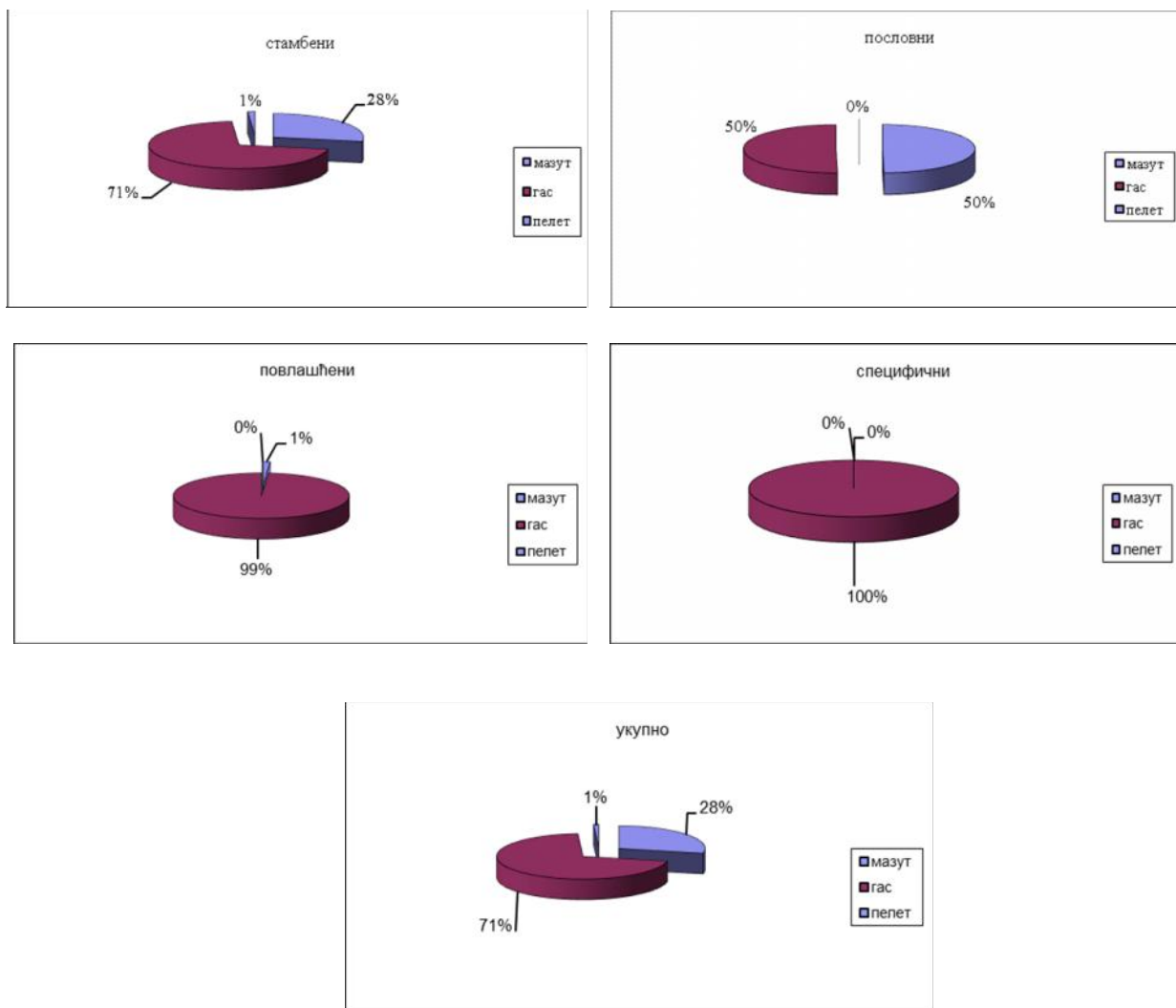
Набавка енергената је текла нормално без икаквог застоја и финансирана је из сопствених извора. Мазут је плаћан авансно јер се једино за авансно плаћање мазута могао остварити рабат код „ЕУРО МОТУС“ АД и избећи плаћање камата, за гас је валута плаћања 15 дана, а за пелет је валута 45 дана.

2. Реализација

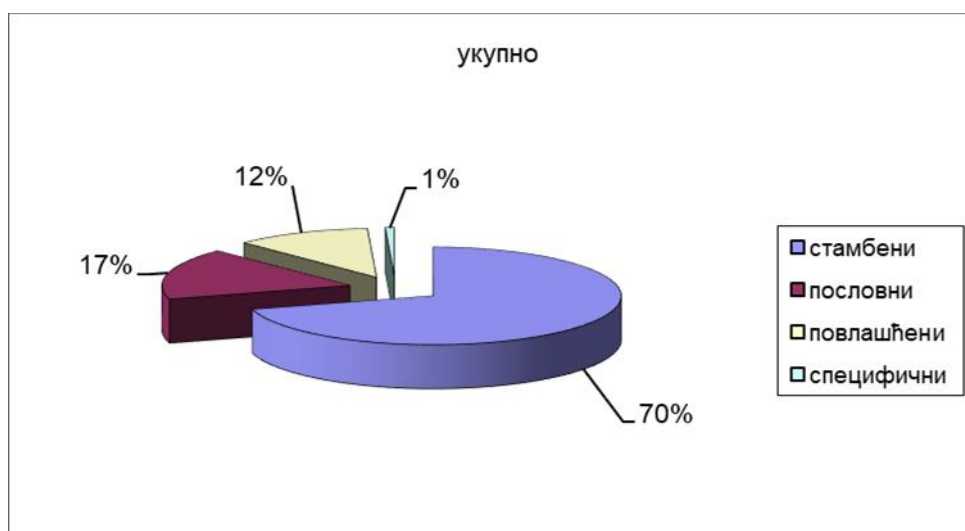
Грејање се врши из 12 котларница од којих је једна на мазут, девет на гас/мазут а две на угаљ/пелет. Од укупне површине (420.083 m²) на мазут се греје 28,28 % (118.820 m²), на природни гас 70,77 % (297.281 m²) и на пелет 0,95 % (3.982 m²). Укупни инсталисани капацитет котловских постројења у власништву ЈКП "Градска топлана Ужице" је 81,5 MW. Удео корисника по енергентима у односу на укупно грејану површину графички је приказан табелом и дијаграмима:

Грејане површине по врсти енергената у 2024. год.

р.бр.	гориво	површина (m ²)				
		стамбени	пословни	повлашћени	специфични	укупно
1	мазут	87.342	30.930	548	0	118.820
2	гас	221.671	31.265	40.887	3.458	297.281
3	пелет	3.982	0	0	0	3.982
УКУПНО		312.995	62.195	41.435	3.458	420.083



Грејане површине по структури корисника (на бази бруто површина) су представљене следећим дијаграмом:



Реализација у 2023. и 2024. години

ред. број	грејани простор	децембар 2023.			децембар 2024.			индекс децембар 2024/2023		
		број корисника	м ²	вредност без ПДВ	број корисника	м ²	вредност без ПДВ	број корисника	м ²	вредност без ПДВ
1	стамбени простор	5.904	312.931	39.689.586	5.906	312.995	39.986.025	100,0	100,0	100,7
2	пословни простор	434	60.698	10.433.715	435	62.195	11.419.634	100,2	102,5	109,4
3	повлашћени простор	29	41.435	8.630.922	29	41.435	10.411.334	100,0	100,0	120,6
4	специфични простор	7	3.458	1.085.962	7	3.458	991.095	100,0	100,0	91,3
	УКУПНО:	6.374	418.523	59.840.184	6.377	420.083	62.808.088	100,0	100,4	105,0

У 2024. години је је повећан број корисника услуге грејања стамбеног и пословног простора у односу на 2023. годину за 1.560 м² прикључењем Градског културног центра.

У следећој табели је преглед месечних реализација у 2023. и 2024. години према структури корисника:

Преглед месечних реализација по структури (без ПДВ) за 2023. и 2024. год.

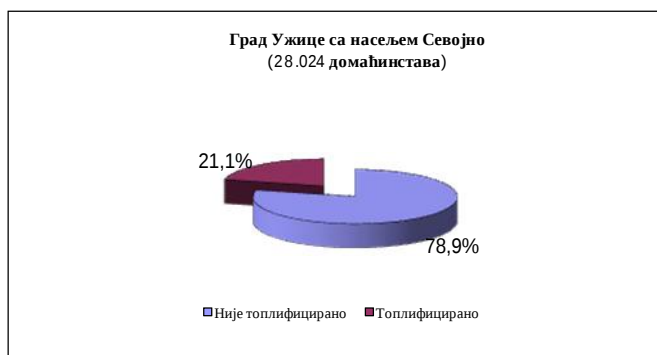
месец	2023. год.					2024. год.					индекс 2024/2023
	стамбени	пословни	повлашћени	специфични	укупно	стамбени	пословни	повлашћени	специфични	укупно	
јануар	40.002.957	11.216.911	9.355.558	1.175.099	61.750.525	40.193.081	11.467.499	9.906.660	1.141.697	62.708.937	102
фебруар	40.264.320	11.443.577	10.182.357	1.196.686	63.086.940	39.387.214	10.518.292	8.047.867	1.111.435	59.064.809	94
март	38.789.440	9.614.983	7.478.329	1.020.061	56.902.813	38.586.410	9.279.699	7.094.630	967.490	55.928.229	98
април	38.510.440	9.249.658	6.379.830	1.047.379	55.187.307	37.619.502	7.541.814	4.814.557	844.143	50.820.016	92
мај	36.539.415	5.717.278	2.276.470	862.402	45.395.565	36.605.060	5.607.426	2.276.470	758.052	45.247.009	100
јун	36.554.192	5.722.923	2.276.470	638.332	45.191.917	36.609.753	5.607.426	2.276.470	532.121	45.025.770	100
јул	36.525.357	5.699.188	2.276.470	591.554	45.092.568	36.663.553	5.625.419	2.276.470	456.518	45.021.960	100
август	36.558.267	5.663.080	2.276.470	586.451	45.084.268	36.647.761	5.611.425	2.276.470	576.780	45.112.437	100
септембар	36.592.549	5.629.435	2.276.470	676.938	45.175.392	36.666.453	5.603.502	2.276.470	689.749	45.236.175	100
октобар	37.136.687	6.521.363	3.554.899	799.641	48.012.591	36.107.266	6.465.019	3.910.589	840.830	47.323.704	99
новембар	37.136.687	8.613.571	6.568.192	945.604	53.264.054	39.216.818	10.059.859	7.692.554	840.830	57.810.062	109
децембар	39.689.586	10.433.715	8.630.922	1.085.962	59.840.184	39.986.025	11.419.634	10.411.334	991.095	62.808.088	105
УКУПНО:	454.299.895	95.525.681	63.532.438	10.626.110	623.984.125	454.288.896	94.807.014	63.260.544	9.750.741	622.107.195	100

3. Покривеност града услугом грејања

Из система даљинског грејања ЈКП "Градске топлана Ужице" топлотном енергијом се снабдева 5.906 станова грејане површине 312.995 м², повлашћених категорија 41.435 м² (29 корисника), пословног простора 62.195 м² (435 корисника) и базен као специфични корисник по економској цени са 3.458 м², тј. греје се укупно 420.083 м² (6.377 корисника). Удео броја домаћинстава која су на систему даљинског грејања у односу на укупни број домаћинстава, за град Ужице и насеље Севојно, графички је приказан табелом и дијаграмима:

Преглед грејаних домаћинстава

	Укупно домаћинстава	Није топлифицирано	Топлифицирано	%
Град Ужице	25.473	20.205	5.268	20,68
Насеље Севојно	2.551	1.913	638	25,01
Укупно Ужице и Севојно	28.024	22.118	5.906	21,07



*Удео броја домаћинства која су на систему даљинског грејања
у односу на укупни број домаћинства*

4. Покривеност града услугом грејања са наплатом по утрошку топлотне енергије

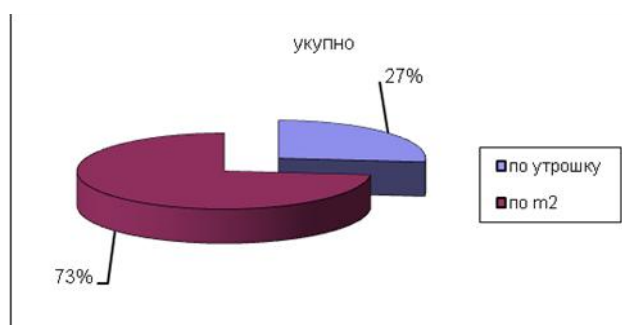
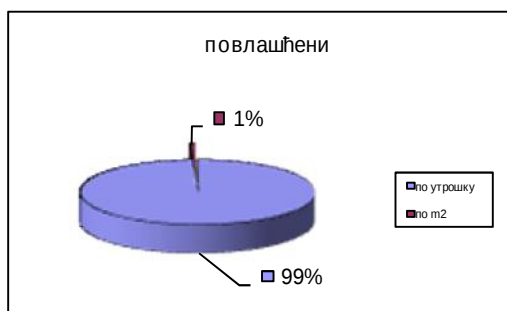
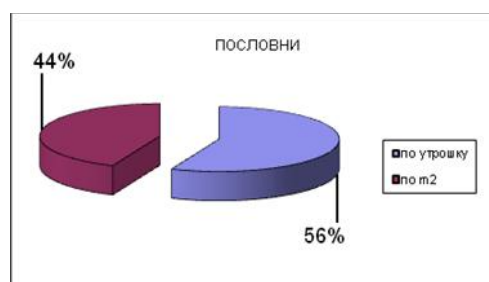
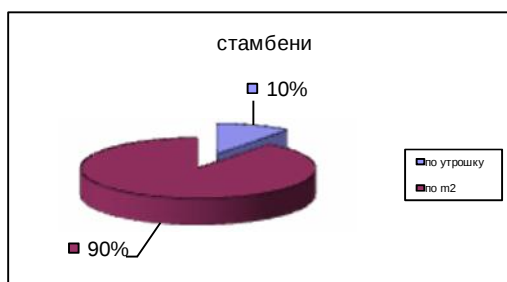
JKП „Градска топлана Ужице“ код свих корисника грејања читава потрошњу на калориметрима на нивоу подстанице, а наплата према стварној потрошњи је само код корисника који имају техничке услове за индивидуално раздвајање утрошене енергије и који су склопили уговор за овакав начин наплате. Циљ оваквог начина наплате потрошње је да се стимулишу корисници да рационално троше топлотну енергију.

Из система даљинског грејања JKП "Градске топлане Ужице" наплата по утрошку топлотне енергије се врши код укупно 740 корисника грејане површине 111.554 м² (27%), а то је код 587 станова грејане површине 31.889 м² (10%), повлашћених категорија 41.105 м² за 27 корисника (99%), пословног простора 35.101 м² за 119 корисника (56%) и базен као специфични корисник по економској цени са 3.458 м² (100%). Удео броја корисника код којих је наплата по утрошку топлотне енергије у односу на укупно прикључене кориснике графички је приказан табелом и дијаграмима:

Корисници са наплатом по утрошку у 2024. год. у односу на укупно прикључене

(у m²)

ред. бр.	назив производа/услуге	Јед. мере	наплата по утрошку 2024.		укупно прикључени 2024.		индекс
			број корисн.	m ²	број корисн.	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8=5/7
1.	Стамбени простор	m ²	587	31.889	5.906	312.995	10
2.	Повлашћени простор	m ²	27	41.105	29	41.435	99
3.	Пословни простор	m ²	119	35.101	435	62.195	56
4.	Специфични простор	m ²	7	3.458	7	3.458	100
УКУПНО:		m ²	740	111.554	6.377	420.083	27



III БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

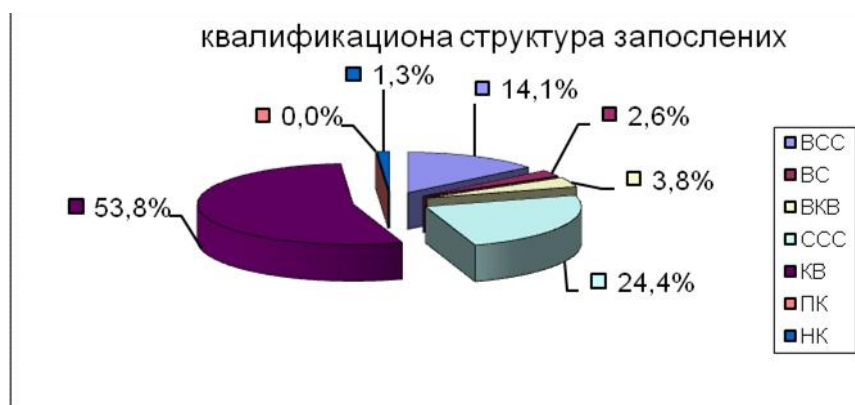
На крају 2024. године ЈКП "Градска топлана Ужице" је имала 78 радника, а на крају 2023. године је било 64 запослених. У току 2024. године 1 радник је отишао у старосну пензију, 1 је преминуо, а примљено је 7 радника на неодређено и 9 на одређено (углавном су били на одређено или на агенцији и 4 је Споразумом преузето од ЈКП Дубоко).

1. Квалификациона структура запослених

Запосленост радника по квалификацијама илуструју табела и дијаграм:

Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификација	Стање 31.12.2023.год.		Стање 31.12.2024.год.	
		Број запослених	Учешће %	Број запослених	Учешће %
1	ВСС	9	14,1	11	14,1
2	ВС	1	1,6	2	2,6
3	ВКВ	3	4,7	3	3,8
4	ССС	15	23,4	19	24,4
5	КВ	35	54,7	42	53,8
6	ПК	0	0,0	0	0,0
7	НК	1	1,6	1	1,3
	УКУПНО	64	100,0	78	100,0

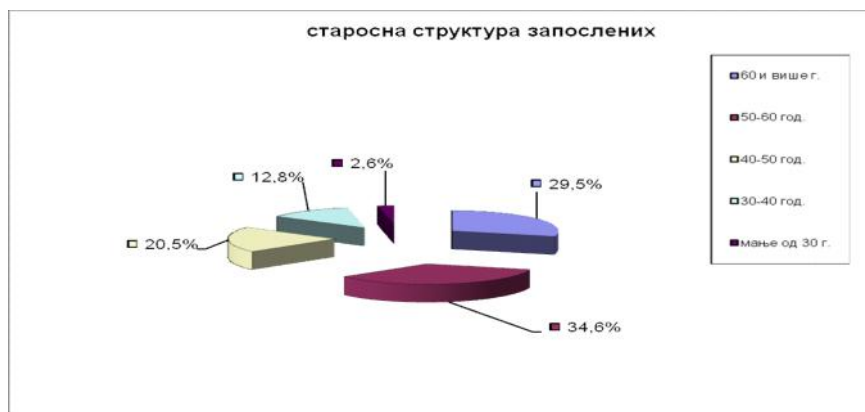


2. Старосна структура запослених

Старосну структуру запослених илуструју табела и дијаграм:

Старосна структура запослених

Р.бр.	Пол	Стање 31.12.2023.год.		Стање 31.12.2024.год.	
		Број	Учешће %	Број	Учешће %
1	60 и више г.	20	31,3	23	29,5
2	50-60 год.	26	40,6	27	34,6
3	40-50 год.	11	17,2	16	20,5
4	30-40 год.	7	10,9	10	12,8
5	мање од 30 г.	0	0,0	2	2,6
У К У П Н О:		64	100,0	78	100,0

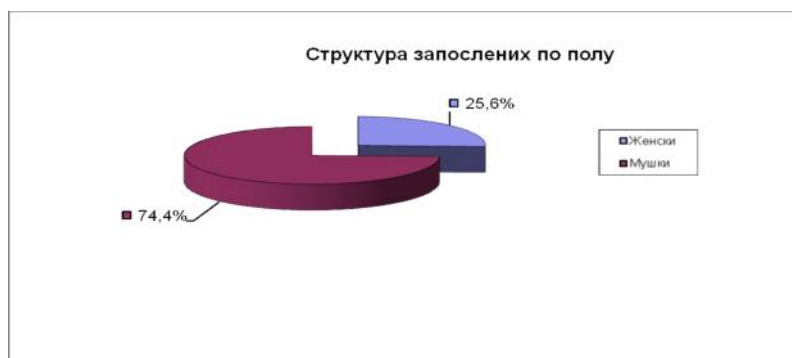


3. Структура запослених по полу

Структуру запослених по полу илуструју табела и дијаграм:

Структура запослених по полу

Р.бр.	Пол	Стање 31.12.2023.год.		Стање 31.12.2024.год.	
		Број	Учешће %	Број	Учешће %
1	Женски	14	21,9	20	25,6
2	Мушки	50	78,1	58	74,4
У К У П Н О:		64	100,0	78	100,0



4. Слободна и упражњена радна места

Топлана је на крају 2023. године имала 64 запослених (62 на неодређено и 2 на одређено), а на крају 2024. године је било 78 (67 на неодређено и 11 на одређено). Одлуком о максималном броју запослених је ЈКП „Градској топлани Ужице“ дозвољено 74 запослених на неодређено. У 2024. години је 1 радник отишао у пензију, 1 је преминуо, а примљено је 7 новозапослених на неодређено и 9 на одређено (међу којим је и 4 радника преузетих Споразумом из ЈКП Дубоко).

Проблем код упражњених радних места је из ранијег периода од када је ограничено запошљавање, имали смо природни одлив кадрова (2014-2024 године): одлазак радника у пензију, смрт радника, раскид радног односа и након извршене рационализације броја запослених у складу са Законом о максималном броју запослених у јавном сектору, од када је раскинуло радни однос 35 радника, а у истом периоду је примљен само 21 радник. Претходних година нисмо добијали сагласност за пријем нових запослених, па смо због редовног обављања делатности били принуђени ангажовати их преко агенције, стога имамо потребу пријема на још 7 слободних радних места према систематизацији за које чекамо сагласност за пријем.

5. Зараде запослених

Месец	Нето зарада		Бруто зарада	
	2023.	2024.	2023.	2024.
јануар	5.280.253	6.607.244	7.336.344	9.191.473
фебруар	5.263.198	6.515.310	7.315.788	9.067.082
март	5.487.803	6.434.344	7.625.866	8.954.129
април	5.699.040	6.432.640	7.926.382	8.954.129
мај	5.484.022	6.686.382	7.619.665	9.317.235
јун	5.521.145	6.691.632	7.671.679	9.317.235
јул	5.486.944	6.867.137	7.624.218	9.556.947
август	5.441.774	6.869.420	7.561.551	9.556.947
септембар	5.451.934	7.122.549	7.576.783	9.909.383
октобар	5.619.321	7.123.977	7.815.249	9.909.383
новембар	5.617.689	7.310.960	7.815.596	10.168.987
децембар	5.647.954	7.948.647	7.828.752	11.024.777
УКУПНО:	66.001.077	82.610.242	91.717.873	114.927.707

У 2024. години су редовно исплаћиване зараде.

У следећој табели је приказан однос просечне бруто зараде ЈКП "Градске топлане Ужице" са просечном бруто зарадом Србије и Ужица за 2024. год:

Месец	Просечна бруто зарада у Србији	Просечна бруто зарада Ужица	Просечна бруто зарада ЈКП	Индекси	
				4/2	4/3
1	2	3	4	5	6
јануар	132.372	123.629	135.169	102	109
фебруар	129.934	120.055	139.494	107	116
март	133.373	122.659	142.129	107	116
април	133.356	123.726	142.129	107	115
мај	138.332	127.974	150.278	109	117
јун	132.290	123.330	143.342	108	116
јул	135.195	127.456	140.543	104	110
август	133.591	125.338	140.543	105	112
септембар	132.783	125.284	139.569	105	111
октобар	136.173	129.555	139.569	102	108
новембар	138.911	129.520	139.301	100	108
децембар	148.428	137.485	141.343	95	103

од I до XII 2024. год. индекс раста зарада у Србији је

112

од I до XII 2024. год. индекс раста зарада у Ужицу је

111

од I до XII 2024. год. индекс раста зарада у Градској топлани је

105

Преглед нето зарада по квалификационој структури

Р. бр.	Квалификација	Нето зарада без минулог стажа		Индекс 2024/23
		2023.	2024.	
1	директор	115.420	132.197	115
2	ВСС	107.893	130.319	121
3	ВШС	89.043	107.673	121
4	ССС	75.801	92.444	122
5	ВКВ	84.760	98.646	116
6	КВ	70.246	85.339	121
7	НК	56.679	67.424	119
Просек:		77.388	93.645	121

Реализоване зараде запослених у односу на планиране Програмом пословања су представљени следећом табелом:

Редбр.	Месец	Планирана маса бруто II зарада	Укупни трошкови зарада (бруто II) на неумањену основу за.	Укупни трошкови зарада (бруто II) на умањену основу за.	Маса обрачунатих и исплаћених зарада (бруто I) на неумањену основу за.	Маса обрачунатих и исплаћених зарада (бруто I) на умањену основу.	Износ уплаћене разлике (уплата извршена у складу са чл.7. Закона о привременом ...)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ЈАНУАР 2024.г.	10.583.981	10.583.981		9.191.473		20.02.2024.
2.	ФЕБРУАР 2024.г.	10.440.746	10.440.745		9.067.082		20.03.2024.
3.	МАРТ 2024.г.	10.310.680	10.310.680		8.954.129		19.04.2024.
4.	АПРИЛ 2024.г.	10.310.678	10.310.680		8.954.129		20.05.2024.
5.	МАЈ 2024.г.	10.728.796	10.728.796		9.317.235		20.06.2024.
6.	ЈУН 2024.г.	10.728.795	10.728.796		9.317.235		19.07.2024.
7.	ЈУЛ 2024.г.	11.004.824	11.004.825		9.556.947		20.08.2024.
8.	АВГУСТ 2024.г.	11.004.824	11.004.825		9.556.947		20.09.2024.
9.	СЕПТЕМБАР 2024.г.	11.410.655	11.410.655		9.909.383		21.10.2024.
10.	ОКТОБАР 2024.г.	11.419.673	11.410.655		9.909.383		20.11.2024.
11.	НОВЕМБАР 2024.г.	11.715.032	11.709.589		10.168.987		20.12.2024.
12.	ДЕЦЕМБАР 2024.г.	11.875.486	12.695.031		11.024.777		20.01.2025.
УКУПНО:		131.534.170	132.339.258	0	114.927.707	0	0,00

6. Накнаде члановима Надзорног одбора

месец 2024	Надзорни одбор-БРУТО						Надзорни одбор-НЕТО					
	број чланова	План 2024.	исплаћена маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика	број чланова	План 2024.	исплаћена маса за накнаде	просечна накнада члана	накнада председника	накнада заменика
I	3	84.683	84.683	26.377	31.929	26.377	3	54.874	54.874	17.092	20.690	17.092
II	3	89.518	89.518	27.883	33.752	27.883	3	58.007	58.007	18.068	21.871	18.068
III	3	90.215	90.215	28.100	34.015	28.100	3	58.460	58.460	18.209	22.042	18.209
IV	3	88.607	88.607	27.599	33.409	27.599	3	57.417	57.417	17.884	21.649	17.884
V	3	91.228	91.228	28.415	34.398	28.415	3	59.116	59.116	18.413	22.290	18.413
VI	3	90.950	90.950	28.329	34.292	28.329	3	58.935	58.935	18.357	22.221	18.357
VII	3	94.294	94.294	29.370	35.554	29.370	3	61.103	61.103	19.032	23.039	19.032
VIII	3	90.187	90.187	28.091	34.005	28.091	3	58.441	58.441	18.203	22.035	18.203
IX	3	92.099	92.099	28.687	34.725	28.687	3	59.680	59.680	18.589	22.502	18.589
X	3	92.099	90.980	28.338	34.304	28.338	3	59.680	58.955	18.363	22.229	18.363
XI	3	92.099	90.478	28.182	34.114	28.182	3	59.680	58.630	18.262	22.106	18.262
XII	3	92.099	92.759	28.892	34.975	28.892	3	59.680	60.108	18.722	22.664	18.722
УКУПНО	36	1.088.078	1.085.998	338.263	409.472	338.263	36	705.073	703.726	219.194	265.338	219.194
ПРОСЕК	3	90.673	90.500	28.189	34.123	28.189	3	58.756	58.644	18.266	22.112	18.266

Накнаде члановима Надзорног одбора су исплаћиване на основу Одлуке Скупштине града (председнику 23 %, а члановима 19 % од просечне зараде без пореза и доприноса по запосленом у Републици исплаћене у месецу који претходи месецу исплате).

IV ИНВЕСТИЦИОНА УЛАГАЊА

Р.бр.	Опис	Износ
I	НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	0
II	ЗЕМЉИШТЕ	
III	ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0
1.	Грађевински објекти	0
IV	ОПРЕМА КОТЛАРНИЦА	7.609.548
1.	Топловоди	0
2.	Опрема котларница	7.609.548
V	ОПРЕМА ПОДСТАНИЦА	0
1.	Опрема подстаница	0
2.	Аутоматика за подстанице	0
VI	ОПРЕМА ЗА ЦЕНТРАЛНИ НАДЗОР И УПРАВЉАЊЕ	0
VII	ПОСЛОВНИ ИНВЕНТАР	340.847
1.	Пословни инвентар	280.855
2.	Опрема	59.992
3.		
VIII	ТРАНСПОРТНА СРЕДСТВА	0
1.		0
	УКУПНО (I + II + III+IV+V+VI+VII+VIII):	7.950.395

У 2024. години је смањена инвестициона активност због недостатка финансијских средстава, која су усмерена у набавку енергената, чији су износи премашили планиране због енормног раста цене основних енергената. Током 2024. године смо имали улагања у опрему котларница у износу од 7.609.548 динара (све је то уложено за замену опреме котларница, а у току године није било реконструкције топовода). Није било ни улагања у опрему подстаница. Замењено је нешто од дотрајалог пословног инвентара. Није било набавке возила у 2024. години.

У 2024. години нису реализоване све планиране инвестиције, и то:

Поз.	ОПИС	НАПОМЕНА
1	Набавка нових рачунара, софтвераи остале ИТ опреме	Реализовано
2	Потребна пројектно- техничка и остала документација за реализацију инвестиције: Изградња нове котларнице у зони обухвата ПДР „Котларница на Међају“	Реализација у току
3	Потребна пројектно-техничка и остала документација за реализацију инвестиције: Реконструкција постојеће котларнице „Севојно“	Реализација у току

4	Реализација реконструкције котларнице „Севојно“ у складу са пројектном документацијом описаном у тачки 3.	Почеле припреме за реализацију- набавка опреме
5	Потребна пројектно-техничка и остала документација за постављање гасног генератора за потребе котларнице „Хероја Јерковића“	Реализација у току
6	Радови на постављању и повезивању гасног генератора у складу са пројектном документацијом која је описана у тачки 5	Није реализовано
7	Потребна пројектно-техничка документација за реконструкцију топлотне подстанице „Омладинска“	Није реализовано
8	Потребна пројектно-техничка документација за реконструкцију директних прикључака за објекте у улици Росуље и њихово прикључење преко измењивачких подстаница	Није реализовано
9	Опрема за аутоматску регулацију топлотних подстаница	Није реализовано
10	Ремонт котлова (планирани и хаваријски)	Реализовано
11	Израда плана оператера за смањење емисије	Реализовано

V ЦЕНОВНА ПОЛИТИКА

Промена цена енергената утиче на промену цене грејања. У 2024. години је примењиван ценовник грејања усвојен Одлуком Надзорног одбора број 634-3 од 09.09.2022. године, на коју је Градско веће дало сагласност Решењем Градског већа III бр. 023-166/22-10 од 13.12.2022. године (чија примена је почела од 01.01.2023. године).

Однос цена грејања по корисницима је према Уредби о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у односу стамбени: пословни: повлашћени (1 : 1,25 : 1,25).

Повлашћени корисници су школе: основне, средње, факултети, дечије установе, установе за социјални рад, здравствене установе, установе културе: музеј, историјски архив, галерија, библиотека и верски објекти, а као специфични корисник је градски базен по економској цени грејања.

<u>ПРЕГЛЕД ПРОМЕНЕ ЦЕНА У ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ"</u>				
р. бр.		ОПИС / датум примене од	јед. мере	I 2023.
1	по површини	стамбени простор / м2	дин/м2	128,380
2		пословни простор / м2	дин/м2	160,470
3		повлашћени простор / м2	дин/м2	160,470
4		специфични - просек / м2	дин/м2	136,540
5		стамбени простор / м2 - пуна цена	дин/м2	256,760
6		пословни простор / м2 - пуна цена	дин/м2	320,940
7		повлашћени простор / м2 - пуна цена	дин/м2	320,940
8		специфични - просек / м2 - пуна цена	дин/м2	273,080
9	варијабилни	стамбени по утрошку	дин / kwh	7,380
10		пословни по утрошку	дин / kwh	9,220
11		повлашћени по утрошку	дин / kwh	9,220
12		специфични - просек	дин / kwh	7,850
13	или фиксни/kw	стамбени фиксни	дин / kw	283,470
14		пословни фиксни	дин / kw	354,330
15		повлашћени фиксни	дин / kw	354,330
16		специфични - просек	дин / kw	301,490
17	фиксни/м2	стамбени фиксни	дин/м2	40,680
18		пословни фиксни	дин/м2	50,850
19		повлашћени фиксни	дин/м2	50,850
20		специфични - просек	дин/м2	43,270

Током 2024. године је дошло до раста цена енергената, па усвојена цена грејања од 01.01.2023. године није могла да покрије трошкове по калкулацији цене грејања, што је директно утицало на негативан финансијски резултат.

VI ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

1. Структура прихода

Р.бр.	ВРСТА ПРИХОДА	остварено 2023.	планирано 2024.	остварено 2024.	% 2024.	индекс	
1	2	5	4	5	6	7=5/4	8=5/3
	УКУПНИ ПРИХОДИ	657.475.293	680.371.090	638.388.655	100	94	97
	I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	651.944.596	666.884.403	632.585.949	99	95	97
1	Приходи од грејања стамбеног простора	459.790.021	453.167.987	457.257.264	72	101	99
2	Приходи од грејања пословног простора	106.172.539	80.329.809	104.724.809	16	130	99
3	Приходи од грејања повлашћеног простора	63.752.800	110.775.334	63.260.544	10	57	99
	Свега приход од грејања	629.715.360	644.273.130	625.242.617	98	97	99
4	Приходи од одржавања III лицима	18.140.213	17.000.000	660.027	0	-	4
5	Приходи од прикључака	13.763	1.898.745	2.325.033	0	122	16.893
6	Приходи од условљених донација	3.637.498	3.612.528	3.726.732	1	103	102
7	Остали пословни приходи	437.762	100.000	631.540	0	632	144
	II ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	3.484.026	2.710.687	3.416.988	1	126	98
1	Приходи од камата - од грађана	2.908.417	2.400.000	3.325.713	1	139	114
2	Приходи од камата - од правних лица	184.643	300.000	48.525	0	16	26
3	Остали приходи од камата на депозит	259.171	0	0	0	-	0
4	Позитивне курсне разлике за девизно плаћање	131.795	10.687	42.749	0	400	32
	III ОСТАЛИ ПРИХОДИ	2.046.671	10.776.000	2.385.718	0	22	117
1	Приходи из ранијих година и од наплаћених казни	508.950	0	213.634	0	-	42
2	Приход од наплаћених судских такси, повраћај предујма	1.029.413	2.000.000	2.171.051	0	109	211
3	Приход од наплаћеног осигурања	110.020	0	0	0	-	-
4	Прих. од усклађив. вредн. потражив. од купаца	396.556	8.276.000	0	0	-	0
5	Остали непословни приходи	1.732	500.000	1.033	0	0	-

Укупни приходи у 2024. год. износе 638.388.655 динара и смањени су у односу на остварени приход у 2023. год. је за 3%.

Приходи од грејања су смањени за 1%, није било промене цене грејања, а незнатно је мање фактурисано у 2024. години у односу на 2023. годину.

У 2024. год. су радови за трећа лица јако мали и нису за поређење са 2023. годином, када су уз њих исказани и приходи од продаје мазута који су настали кроз компензацију за повраћај мазута Републичким робним резервама.

У 2024. год. је било нешто више прикључака, па је приход од прукључака много повећан у односу на 2023. годину, када скоро да није било прикључака.

Приходи од условљених донација се односе на сразмерни део амортизације опреме и објеката примљених донацијом (ово је исправка вредности амортизације), на приближном нивоу су као и 2023. године. Ни 2024. ни 2023. године није било примљених субвенција од оснивача за набавку енергената.

Остали пословни приходи су повећан за око 44% у односу на 2023. годину, није било прихода од продаје опреме и материјала, нити вишка.

У 2024. години није било прихода од усклађивања вредности потраживања од купаца, већ је исказан расход по основу исправке вредности потраживања.

2. Структура расхода

Р.бр.	ВРСТА РАСХОДА	остварено 2023.	планирано 2024.	остварено 2024.	% 2024.	индекс	
1	2	5	4	5	6	7=5/4	8=5/3
УКУПНИ РАСХОДИ		677.696.100	677.307.797	725.510.694	100	107	107
I ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		650.284.634	670.948.733	706.634.222	97	105	109
1	Набавна вредност продатог угља и мазута	13.162.412	100.000	0	0	0	0
	<i>Трошкови материјала</i>	<i>446.906.465</i>	<i>445.585.964</i>	<i>489.685.335</i>	<i>67</i>	<i>110</i>	<i>110</i>
2	Трошкови мазута	122.623.191	130.917.795	148.582.104	20	113	121
3	Трошкови гаса	275.106.806	252.481.882	291.160.862	40	115	106
4	Трошкови пелета	5.187.875	5.079.280	3.904.273	1	77	75
5	Трошкови нафте и бензина	1.140.209	1.300.000	1.265.906	0	97	111
6	Трошкови електричне енергије	31.505.571	42.757.007	36.654.351	5	86	116
7	Трошкови воде	1.820.944	1.200.000	958.706	0	80	53
8	Трошкови материјала за услуге III лицима	1.962.263	3.000.000	115.647	0	4	6
9	Материјал за инвестиционо одржавање	952.241	900.000	579.244	0	64	61
10	Материјал за производњу топлоте	3.047.316	4.000.000	3.306.114	0	83	108
11	Адитиви и матер. за хемијску припрему воде	915.585	1.000.000	470.990	0	47	-
12	Остали материјал	2.644.465	2.950.000	2.687.138	0	91	102
	<i>Трошкови зарада и накнада</i>	<i>128.505.135</i>	<i>154.420.013</i>	<i>153.005.378</i>	<i>21</i>	<i>99</i>	<i>119</i>
13	Бруто зараде и накнаде са доприносима	105.613.139	131.534.170	132.339.256	18	101	125
14	Уговори о делу и ауторски уговори	0	540.000	540.123	0	100	-
15	Уговор о привремено повременим пословима	0	0	0	0	-	-
16	Накнаде члановима надзорног одбора	950.238	1.066.668	1.085.997	0	102	114
17	Трошк.услуга агенције за запошљавање	10.255.201	14.043.963	6.687.346	1	48	65
18	Дневнице	476.965	500.000	393.344	0	79	82
19	Превоз на посао	1.046.186	1.200.000	1.150.379	0	96	110
20	Отпремнина	2.836.601	438.417	3.173.686	0	724	112
21	Награде	3.175.000	838.573	3.681.664	1	439	116
22	Спонзорство и помоћи	135.173	0	69.067	0	-	-
23	Помоћ запосленим радницима	4.016.633	4.258.222	3.884.516	1	91	97
	<i>Трошкови производних услуга</i>	<i>15.241.449</i>	<i>21.520.000</i>	<i>12.185.140</i>	<i>2</i>	<i>57</i>	<i>80</i>
24	Трошкови производних услуга, превоза, ПТТ и интернета	1.483.937	1.860.000	1.753.214	0	94	118
25	Трошкови текућег и инвестиционог одржавања, ЗОИЛ	13.275.208	19.100.000	9.852.036	1	52	74
26	Трошкови рекламе и пропаганде	211.740	280.000	264.568	0	94	125
27	Трошк.закупа,сајмова,комуналн.усл.,шпедит.,ауто пут	270.564	280.000	315.321	0	113	117
28	<i>Трошкови амортизације</i>	<i>26.541.190</i>	<i>23.000.000</i>	<i>28.764.933</i>	<i>4</i>	<i>125</i>	<i>108</i>
	<i>Нематеријални трошкови</i>	<i>19.927.984</i>	<i>26.322.756</i>	<i>22.993.436</i>	<i>3</i>	<i>87</i>	<i>115</i>
29	Трошкови репрезентације	343.783	600.000	589.257	0	98	171
30	Трошкови осигурања	2.977.840	3.300.000	3.088.322	0	94	104
31	Трошкови банкарских услуга	548.937	600.000	872.911	0	145	159
32	Трошкови чланарина	622.260	118.500	669.803	0	497	108
33	Адвокатске услуге	0	100.000	0	0	0	-
34	Трошкови услуга СОН-а	9.460.188	10.100.000	10.849.600	1	107	115
35	Услуге студентске задруге	0	100.000	0	0	0	-
36	Остали нематеријални трошкови	5.974.975	11.404.256	6.923.543	1	61	116
II ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ		3.757.074	4.779.064	4.623.393	1	97	123
1	Расходи за камате	3.743.409	4.724.167	4.616.145	1	98	123
2	Негативне курсне разлике	13.665	54.897	7.248	0	13	53
III ОСТАЛИ РАСХОДИ		23.654.392	1.580.000	14.253.079	2	902	60
1	Исправка вредн. потраживања од правних лица и отпис	34.126	20.000	557.876	0	-	1.635
2	Исправка вредн. потраживања од грађана и отпис	17.876.323	0	11.419.152	2	-	64
3	Мањак, расход и обезвређење материјала и ХТЗ	13.405	0	63.329	0	-	472
4	Трошкови судских спорова и предужам извршитељима	5.730.538	1.460.000	2.212.722	0	152	39
5	Хуманитарна помоћ и донације	0	0	0	0	-	-
6	Остали непословни расходи	0	100.000	0	0	0	100

Укупни расходи у 2024. години износе 725.510.694 динара и повећани су у односу на остварене расходе у 2023. год. за 7 %.

Структура расхода је следећа:

I Пословни расходи у 2024. год. (позиције 1.-36. у табели структуре расхода) износе 706.634.222 динара, што је 97% од укупних расхода.

II Финансијски расходи (расходи за камате и негативне курсне разлике: позиције 1.-2) у 2024. год. су 4.623.393 динара, што је 1 % од укупних расхода.

III Остали расходи (позиције 1-6 у табели структуре расхода) у 2024. год. износе 14.253.079 динара и учествују са 2% у укупним расходима.

У структури расхода највећи су трошкови за енергенте: за мазут 148.582.104 динара (20%) и за гас 291.160.862 динара (40%). Ранијих година мазут је имао највеће учешће међу енергентима. У 2024. години није коришћен мазут као алтернативно гориво. Финансијски су укупни расходи за набавку мазута и гаса у 2024. години већи за 10% у односу на 2023. године (због раста цена гаса и мазута). Измењена је финансијска структура енергената у односу на претходну годину и то: ућешће мазута је повећано у 2024. год. за 21% у односу на 2023. годину, а учешће гаса је повећано за 6 % у односу на 2023. годину.

Трошкови пелета су 3.904.273 динара и они су смањени за 25 % у односу на 2023. год.

Трошкови нафте и бензина (горива за возила) су 1.265.906 динара и они су повећани за 11% у односу на 2023. год.

Трошкови електричне енергије су 36.654.351 динара и они су повећани за 16 % у односу на 2023. год.

Трошкови воде су 958.706 динара и они су смањени за 47 % у односу на 2023. годину (на шта је утицало мање интервенција на допуњавању мреже).

Материјал за радове за III лица током 2024. године је износио 115.647 динара што је 94% мање у односу на 2023. годину (јер је било незнатно мало радова за III лица).

Материјал за инвестиционо одржавање је нешто мањи у односу на 2023. годину.

Исплаћене бруто I зараде у 2024. год. су 114.927.707 динара, што је 15,84 % од укупних расхода и исплаћене су у складу са одобреним програмом пословања за 2024. годину. Укупне бруто II зараде и накнаде са порезима и доприносима су повећане за 25% у односу на 2023. годину.

По уговору о привремено повременим пословима нема ангажованих радника.

Исплаћене и резервисане отпремнине за одлазак у пензију у 2024. години су износиле 3.173.686 динара (за 1 радника који је отишао у пензију и резервисања за све запослене по МРС) и повећане су за 12% у односу на 2023. (у 2023. год. је исплаћено 2.836.601 динара за 4 радника који су отишли у пензију).

Исплаћене и резервисане јубиларне награде у 2024. години у износу од 3.681.664 динара за 4 радника што је финансијски више за 16% него у 2023. години (у 2023. години је исплаћено и резервисано 3.175.000 динара за 7 радника).

Исплаћена је помоћ радницима према колективном уговору ради ублажавања неповољног материјалног положаја запослених и смањења заостајања у просечним примањима у односу на запослене у јавном сектору, укључујући и помоћ радницима према Колективном уговору за смртни случај члана породице, за лечење запослених, за рођење трећег детета и услед

елементарних непогода за 2024. годину у износу од 3.884.516 динара, а планирано је 4.258.222 динара, што је за 3% мање од 2023. године (у 2023. год. је исплаћено 4.016.633 динара).

Трошкови рекламе и пропаганде су већи за 25% у 2024. години у односу на 2023. годину, али су у оквиру планираног за 2024. годину.

Трошак амортизације у 2024. години износи 28.764.933 динара што је 4 % од укупних расхода. Са друге стране имамо приходе од условљених донација у износу 3.081.587 динара који су сразмерни део амортизације опреме и грађевинских објеката примљених донацијом (ово је исправка вредности амортизације) тако да нето амортизација износи 25.683.346 динара. Ово је стање амортизације након утврђивања преосталог корисног века коришћења опреме и сходно томе коригованих стопа амортизације.

Адвокатске услуге и услуге студентске задруге нисмо имали у 2024. години.

Расходи за камате у 2024. години су већи у односу на 2023. годину, јер смо у 2024. години имали веће камате по краткоричном кредиту за ликвидност.

Негативне курсне разлике су смањене око 47 % у односу на 2023. годину (по основу усклађивања курса ЕУР-а по уговорима за дугорочне стамбене кредите), али су то изузетно мали износи због прилично стабилног курса ЕУР-а.

У 2024. години је према МСФИ 9 исказана исправка потраживања од грађана у износу од 11.419.152 динара, а у 2023. години је износила 17.876.323 динара.

Трошкови спорова и предујма за извршитеље су мањи у 2024. години за 61%, у односу на 2023. годину јер није било накнаде штете услед изгубљеног судског спора након хаварије услед поплаве, као претходне године.

Сви остали трошкови су приближни у односу на планиране трошкове за 2024. годину.

3. Остварени финансијски резултат и расподела добити

По завршном рачуну 31.12.204. године ЈКП "Градска топлана Ужице" је исказала следећи резултат:

Приходи		Расходи		Резултат	
Пословни приходи	632.585.949	Пословни расходи	706.634.222	Пословни губитак	-74.048.273
Финансијски приходи	3.416.988	Финансијски расходи	4.623.393	Финансијски добитак	-1.206.405
Остали приходи	2.385.718	Остали расходи	14.253.079	Остали губитак	-11.867.361
Укупни приходи	638.388.655	Укупни расходи	725.510.694	Добит пре пореза	-87.122.039

Пословањем у 2024. год. ЈКП "Градска топлана Ужице" је остварила губитак пре опорезивања у износу -87.122.039 динара, обавеза за порез на добит износи 0 динара, па је након исказивања одложених пореских прихода (2.118.021) утврђен коначан нето губитак у износу -85.004.018 динара. Предлаже се доношење Одлуке о покрићу губитка за 2024. годину на терет нераспоређене добити из ранијих година.

4. Економичност пословања

$$\frac{\text{Однос укупних прихода}}{\text{и укупних расхода}} = \frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Укупни расходи}} \times 100 = \frac{638.388.655}{725.510.694} = 87,99 \%$$

$$\frac{\text{Однос пословних прихода}}{\text{и пословних расхода}} = \frac{\text{Пословни приходи}}{\text{Пословни расходи}} \times 100 = \frac{632.585.949}{706.634.222} = 89,52 \%$$

$$\frac{\text{Коефицијент обрта}}{\text{обртних средстава}} = \frac{\text{Укупни приходи}}{\text{Просечно ангажована обртна средства}} \times 100 = \frac{638.388.655}{193.364.000} = 330,15 \%$$

5. Структура наплаћених потраживања и степен наплате

Структура наплаћених потраживања и степен наплате 31.12.2024.

конто	опис	фактурисано	наплаћено	ненаплаћено	% наплате
2040	Купци у земљи - ПРАВНА ЛИЦА	136.290.427,06	117.680.739,24	18.609.687,82	86
2041	Купци за грејање стамб.простор.-ГРАЂАНИ	4.354.743.838,98	4.160.370.510,83	194.373.328,15	96
2043	Купци за грејање - ПОВЛАШЋЕНИ	82.453.836,65	73.506.546,59	8.947.290,06	89
2046	Спорна потраживања-утужена правна лица	3.568.847,26	1.733.944,91	1.834.902,35	49
	УКУПНО 204:	4.577.056.949,95	4.353.291.741,57	223.765.208,38	95

Степен наплате потраживања је око 95 % и знатно је поправљен ступањем на снагу Закона о РИНО у јавном сектору. Највећи проблем је наплата потраживања од грађана који хронично не плаћају и износи око 5 месечних реализација. Потребно је у сарадњи са СОН-ом предузети озбиљније мере за бољу наплату, посебно од хроничних неплатиша, којих је све више.

6. Структура ненаплаћених и застарелих потраживања

Укупна ненаплаћена потраживања са 31.12.2024. године износе 223.765.208 динара, што је око 4 месечне реализације и чине их:

- Купци у земљи - ПРАВНА ЛИЦА	18.609.688
- Купци за грејање стамб.простор – ГРАЂАНИ	194.373.328
- Потраживања по споразуму о репрограму	0
- Купци за грејање – ПОВЛАШЋЕНИ	8.947.290
- Спорна потраживања-утужена правна лица	1.834.902

УКУПНО: **223.765.208**

Због тешкоћа наплате услуга грејања од корисника, а да би одржали ликвидност принуђени смо да утужујемо како за стамбени тако и за пословни простор.

Закључно са фебруаром 2007. год. наплата потраживања од грађана је била преко наших благајни и сви који нису измирили обавезе су утужени, а од марта 2007. године наплата потраживања од грађана је преко СОН-а који није баш ажуран код утуживања, што се одражава на нашу лошију ликвидност. Утужена а ненаплаћена потраживања од правних лица износе 1.834.902 динара. Ми очекујемо да ће овај дуг бити наплаћен у наредном периоду.

Правна лица су уредно утуживана, како не би дозволили да застаре, надамо се да ће то бити реализовано.

7. Структура краткорочних обавеза

Обавезе Топлане према добављачима са 31.12.2024. године износе 133.652.354 динара што се највећи део односи на испоручен гас за децембар 2024. који је плаћен у року од 15 дана и на дуг за мазут који је узет на одложено плаћање од 45 дана (све је отплаћено пре завршетка грејне сезоне). Остале обавезе према добављачима се исплаћују према РИНО.

Топлана има дугорочне обавезе према Ужице гасу за отплату накнаде за прикључак у укупном износу од 26.112.982 динара (206.068 ЕУР-а) који се према склопљеном Споразуму са Ужице гасом отплаћује у 2 једнаке годишње рате.

8. Задуженост – кредити и позајмице

Топлана нема кредитних обавеза нити позајмица са 31.12.2024. године.

9. Субвенције од оснивача

Топлана није имала субвенција од оснивача у 2024. години.

VII Извештај о раду Надзорног одбора JKП "Градске топлане Ужице" за 2024.год.

Надзорни одбор JKП "Градска топлана Ужице" у саставу: Јовиша Старчевић - председник, Данијел Вукајловић и Милован Марић – чланови. Надзорни одбор у овом саставу именован је Решењем Скупштине града Ужица од 04.03.2021. године

У 2024. години одржано је 12 седница, почев од 18.01.2024. до 29.11.2024. године.

Надзорни одбор Предузећа је током 2024. године донео: одлуку о усвајању извештаја пописних комисија о попису за 2023.годину, одлуке о усвајању тромесечних извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања предузећа, одлуку о измени Плана набавки за 2024.годину, одлуку о усвајању извештаја о пословању за 2023.годину, одлуку о усвајању редовног финансијског извештаја за пословну 2023.годину са извештајем независног ревизора, као и одлуку о покрићу губитка за 2023.годину, одлуку о

промени цене услуге грејања, одлуку о измени и допуни Програма пословања за 2024.годину, одлуку о одобравању расхода котла у котларници „Севојно“, одлуку о избору најповољнијег понуђача за ревизију фин.извештаја за 2024.год, одлуку којом се образују комисије за спровођење пописа за 2024.годину, одлуку о усвајању Програма пословања за 2025.годину, одлуку о одобрењу кредитног задужења за набавку енергената у грејној сезони 2024./2025.год, као и друге одлуке о питањима из своје надлежности.

Надзорни одбор је током 2024. године остварио успешну сарадњу са руководством Предузећа, као и са оснивачем.

VIII Улагања у циљу заштите животне средине

ЈКП Градска топлана Ужице има одговоран однос према животној средини и у складу с тим је организовано целокупно пословање ради обезбеђења ефикасније енергетске уштеде и смањења емисије штетних гасова у циљу заштите животне средине.

Топлана редовно врши мерење емисије штетних гасова CO, SO₂,... ради се редовно сервисирање опреме и подешавање горионика ради потпуног сагоревања, мењају се филтери, ради се на потпуној аутоматизацији рада постројења, као и на уградњи економајзера. Константно се ради на модернизацији погонских постројења котларница, већ годинама се ради на реконструкцији и гашењу котларница на угаљ и мазут, као и гашење мањих котларница а припајање већим системима (угашене су котларнице на мазут: Омладинска припајањем Липи и Југ Богданова припајањем Блоку Златибор). Извршена је конверзија 2 најмање котларнице (1 % конзума) Хероја Јерковића и Коштичка са угља на пелет, а сада су у току припреме за њихову конверзију на гас. Тренутно је само 1 котларница Блок Златибор на мазут, јер на тој локацији не постоје технички услови за прелазак на гас, али се интензивно ради на припреми изградње нове котларнице Међај која би била на гас и преузела све кориснике са Блока Златибор уз могућност прикључења нових корисника, што би значило комплетан прелазак на гас као енергетски и еколошки повољнији енергент.

IX Значајни догађаји по завршетку пословне године

На пословање ЈКП Градске топлане Ужице неповољно утиче рат у Украјини и положај Србије у међународним односима, што се одражава преко изузетно високих цена енергената (гас, мазут), а постоји и ризик у сигурности снабдевања. Ништа није боља ситуација ни са електричном енергијом, уговор са ЕПС-ом сада се потписује на 12 месеци. Све ово се мора одразити и на промену цене грејања.

X Планирани будући развој

Планира се убрзавање реализације изградње инфраструктурног моста и котларнице Међај која би преузела кориснике са Блока Златибор и то би значило потпуно гашење мазутних котларница.

Планира се реализација конверзије котларница са пелета на гас и то Хероја Јерковића и Коштичка, уградња економајзера, потпуна аутоматизација постројења.

XI Циљеви и политике управљања финансијским ризицима

JKП Градска топлана Ужице је донела Стратегију управљања ризицима у оквиру ФУК-а. Редовно се доставља извештај о систему ФУК Министарству финансија-Централној јединици за хармонизацију. Формиран је Регистар ризика Предузећа. Општи модел управљања ризицима састоји се од дефинисања циљева, утврђивање ризика, процене ризика, поступање у случајевима ризика и праћење и извештавање о ризицима.

Главни ризици су:

1. Ризик од промене курса страних валута и ценовни ризик

Цене увозног гаса и мазута се формирају зависно од кретања цене нафте на светском тржишту и од кретања курса долара, што директно утиче на промену цена енергената. Трошкови енергената имају највеће учешће (око 70%) у структури укупних расхода, тако да је промена цена енергената највећи ризик за пословање Предузећа. Од половине 2021. године дошло је до наглог раста цена гаса и мазута на берзи. Ризик од промене цена енергената ублажен је Уредбом Владе РС о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, која даје могућност промене цене грејања у случају повећања цена енергената за више од 3%.

2. Ризик ликвидности

Сезонски карактер пословања Топлане утиче на неравномерност прилива и расхода. Приливи су углавном равномерни током целе године, а расходи су највећи у току грејне сезоне када се врши набавка енергената. Услед ове неусклађености, Предузеће је у току грејне сезоне када су највећи рачуни за енергенте, често у ситуацији да из редовног прилива не може да измирује обавезе у року.

Други фактор који утиче на ризик неликвидности је велики износ ненаплаћених потраживања, првенствено од грађана преко СОН-а. Имајући у виду утицај економске кризе на смањење платежне способности грађана и привреде, повећање цена услуге грејања може у будућности имати за последицу смањење стопе наплате и повећање износа ненаплаћених потраживања, што утиче на ликвидност предузећа.

Топлана ће и даље предузимати мере за ограничавање и смањење изложености поменутих ризицима и то:

Системом протокола и репрограма стимулисати дужнике на плаћање, а размишља се и о стимулацији (да се одобри неки % попуста за уплате у валутном року) за кориснике који на време измирују своје обавезе.

У циљу смањења трошкова енергената, Предузеће се труди да смањи губитке у мрежи и да нађе начин искључења нередовних платиша са мреже.

3. Кредитни ризик

Због сезонског карактера пословања Топлане постоји неравномерност прилива и расхода. Расходи су највећи у току грејне сезоне када се врши набавка енергената, па је неопходно узети кредит за ликвидност за отплату енергената. Ранијих година смо имали добар рејтинг и добијали

смо повољне каматне стопе на кредит. Од друге половине 2021. године због енормног раста цена енергената, а због непокривености одговарајућим приходима од грејања (јер није одобрена адекватна цена грејања) остварен је негативан резултат пословања, што је утицало на одобравање кредита по знатно неповољнијим каматним стопама, на шта је утицао и раст референтне каматне стопе у Републици Србији и раст ЕУРИБОРА на светској берзи.

ХП Информација о откупу акција, удела и о постојању огранака

ЈКП "Градска топлана Ужице"- Ужице, је искључиво јавно комунално предузеће у државној својини, чији је оснивач Град Ужице, па дакле нема ни акције ни уделе. Предузеће постоји као јединствена целина без огранака.

ХП Закључци и препоруке

1. Оцена резултата пословања ЈП

Снабдевање топлотном енергијом свих корисника било је стабилно, квалитетно и у складу са Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у Ужицу, Крчагову и Севојну.

Током летњег периода извршено је сервисирање и подешавање рада свих гасних, гасно/мазутних и мазутних горионика од стране овлашћених сервисера што је у току грејне сезоне, због потпунијег процеса сагоревања и снижавања температуре гасова на излазу из ложишта котла, допринело да се смање трошкови производње топлотне енергије за око 2 %.

У складу са важећим прописима, прегледани су и испитани системи за заштиту од пожара у свим котларницама и радним просторијама Топлане чиме је обезбеђен безбедан рад постројења и запослених.

Припрема се документација за изградњу нове котларнице на гас/мазут у зони обухвата Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“. Реализацијом ове инвестиције би се обезбедило сигурно, поуздано и ефикасно снабдевање топлотном енергијом ужег центра града са позитивним утицајем на побољшање квалитета ваздуха због употребе природног гаса као еколошки оправданог горива.

2. Мере за отклањање недостатака у пословању ЈКП

ЈКП „Градска топлана Ужице“ је највећи потрошач природног гаса за производњу топлотне енергије у граду Ужицу и једино предузеће које се бави производњом и дистрибуцијом топлоте за потребе града Ужица, те самим тим је и значајан чинилац у енергетском сектору Града.

Да би се обезбедила сигурност, поузданост и ефикасност у раду постројења Топлане, потребно је наставити правилно одржавање опреме и постројења које користи Топлана; увести у систем централног надзора и управљања котларнице: „Коштица“, „Росуље“, „Хероја Јерковића“; наставити припрему за реализацију инвестиције изградње котларнице у зони обухвата Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“ која ће преузети конзум котларнице „Блок Златибор“ уз могућност прикључења нових корисника и завршити реализацију свих осталих планираних инвестиција у складу са расположивим финансијским средствима.

3. Предлози оснивачу у циљу унапређења пословања ЈКП

Потребно је ускладити „Одлуку града Ужица о грејању“ са „Законом о енергетици“, „Законом о ефикасном коришћењу енергије“ као и са „Законом о заштити потрошача“, све са циљем увођења обавезне наплате енергије по утрошку и изједначавања цене kWh за све кориснике грејања. На овај начин стиче се могућност продужења грејног дана а све у складу са потребама корисника. Поред наведених мера, потребно је вршити стално образовање корисника о њиховим правима и обавезама као део колективног становања. Потребно је израдити нови „ГУП“ за период од минимално 10 година тј. до периода 2031. године а у чијем саставу је и јасно дефинисана зона топлификације и зона гасификације града, без међусобног мешања како се не би непотрбно дуплирала потребна средства за изградњу енергетске инфраструктуре. Уз то, зоне топлификације и зоне гасификације инвеститорима омогућавају планирање и изградњу у складу са својим потребама. На основу урбанистичких пројеката делова града у складу са „ГУП“ могуће је планско развијање топлификационе мреже, што би у многome појефтинило прикључење нових корисника (са оснивачем размотрити могућност смањења накнаде за прикључак с циљем подстицаја за нове кориснике даљинског грејања као еколошки најприхватљивијег). Уз наведене мере, треба обезбедити јефтине кредите корисницима за енергетску ефикасност, што подразумева и ремонт секундарних зградних инсталација.

XIV Извештај ревизора

Уз годишњи извештај о пословању 2024. године достављамо оснивачу комплетан Извештај ревизора, који ће бити достављен АПР-у уз редовни Финансијски извештај за 2024. годину.

у Ужицу, април 2025. год.

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА УЖИЦЕ"

директор

Бранко Филиповић, маст.инж.маш.

Бранко Филиповић

